



# Global Transport

1.	<b>Bezeichnung der Vermögensanlage</b>	Global Transport
2.	<b>Art der Vermögensanlage</b>	Geschlossener Fonds
3.	<b>Anbieter der Vermögensanlage</b>	Maritim Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG, Zippelhaus 2, 20457 Hamburg
	<b>Emittent</b>	Erste GTB Global Transport Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG („Global Transport“), Zippelhaus 2, 20457 Hamburg
	<b>Treuhänder</b>	Zweite Maritime Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG Zippelhaus 2, 20457 Hamburg
4.	<b>Beschreibung der angebotenen Vermögensanlage</b>	Treuhänderisch gehaltene Kommanditbeteiligung an der Erste GTB Global Transport Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG- („Beteiligung“) (Prospekt Seiten 4 ff.)
	<b>Beteiligungsstruktur und Anlageform</b>	Anleger beteiligen sich an dem Emittenten mittelbar als Treugeber über die Treuhänderin. Eine Umwandlung der Beteiligung in eine direkte Kommanditbeteiligung ist nach Beitritt möglich. Aus dieser unternehmerischen Beteiligung erwachsen Rechte (insb. Informations-, Kontroll- und Mitspracherechte) und Pflichten (insb. Einzahlung der Einlage, Haftung). Die Mindesteinlage beträgt grundsätzlich EUR 10.000,- zzgl. 5 % Agio (Aufgeld) hiervon. Die Anleger nehmen am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) des Emittenten gemäß ihrer Beteiligungsquote im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen teil.
	<b>Anlageobjekte, Anlagestrategie, Anlagepolitik</b>	Global Transport beabsichtigt die mittelbare oder unmittelbare Beteiligung an Gesellschaften, die unmittelbar oder mittelbar Schiffe des globalen Transportgeschäfts erwerben, im Eigentum halten und/oder betreiben. Es ist beabsichtigt, schwerpunktmäßig in Schifffahrtsgesellschaften zu investieren, die Containerschiffe im Eigentum halten oder betreiben. Ergänzend sind Investitionen in Schifffahrtsgesellschaften geplant, die Massengutfrachter, Tanker bzw. Spezialschiffe betreiben. Bei dem vorliegenden Investment handelt es sich um einen sog. Blind Pool (es wurden noch keine Investitionen getätigt). Die Investitionskriterien für die Anlageobjekte sind detailliert auf den Seiten 32 f. des Verkaufsprospekts aufgeführt.
	<b>Finanzierung</b>	Das geplante Gesamtinvestitionsvolumen beträgt EUR 23.775.000, das geplante Kommanditkapital EUR 25.000.000 zzgl. 5 % Agio. Ein Mindestkapital ist nicht vorgesehen. Die Aufnahme von Fremdkapital ist nicht beabsichtigt. Die persönlich haftende Gesellschafterin des Emittenten ist berechtigt, eine Erhöhung des Kommanditkapitals auf bis zu EUR 50.000.000 zuzulassen.
	<b>Prognostizierte Laufzeit</b>	Die Laufzeit von Global Transport ist für acht Jahre ab Vollinvestition mit einer anschließenden Abwicklungszeit von zwei Jahren geplant. Eine ordentliche Kündigung von Global Transport durch den Anleger ist mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende möglich, erstmals jedoch zum 31.12.2022.

5.	<b>Risiken</b>	<p>Da der Anleger mit dieser unternehmerischen Beteiligung ein langfristiges Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Nachfolgend können weder sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken noch die nachstehend genannten Risiken abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt (Seiten 13 ff.) zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.</p>
	<b>Geschäftsrisiko</b>	<p>Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage können nicht vorhergesagt werden und werden entsprechend weder zugesichert noch garantiert, insbesondere deshalb nicht, da es sich vorliegend um ein Blind-Pool-Konzept handelt, bei dem die Anlageobjekte noch nicht erworben wurden. Für die Höhe und den Zeitpunkt der Rückflüsse aus den Anlageobjekten und deren (Ziel-)Investments und damit aus der Investition in Global Transport sind zahlreiche Faktoren ausschlaggebend; hierzu gehören insbesondere die Entwicklung des Marktes und u.a. Risiken, die sich aus einer von den Ziel-Investments aufgenommenen Fremdfinanzierung (insbesondere Zwangsverwertung) ergeben.</p>
	<b>Emittentenrisiko</b>	<p>Der Emittent kann aufgrund geringerer Einnahmen und/oder höherer Ausgaben als prognostiziert zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Die daraus folgende Insolvenz des Emittenten kann zum Verlust des eingesetzten Kapitals führen, da der Emittent keinem Einlagensicherungssystem angehört.</p>
	<b>Haftungsrisiko</b>	<p>Der Anleger haftet für die Zahlung seiner Einlage und des Agios. Durch Auszahlungen kann es zum Wiederaufleben der Haftung kommen, wenn diesen keine Gewinne gegenüber stehen oder sein Kapitalanteil durch Verluste unter den Betrag der geleisteten Einlage herabgemindert ist oder durch die Auszahlung weiter herabgemindert wird.</p>
	<b>Maximalrisiko</b>	<p>Eine Gefährdung des Privatvermögens des Anlegers über den Totalverlust seiner Einlage nebst Agio hinaus bis hin zu seiner Privatinsolvenz – und damit das maximale Risiko – kann sich aus einer Haftung für empfangene Auszahlungen, über eine Inanspruchnahme aus der Nichtanerkennung der beschränkten Kommanditistenhaftung im Ausland, aus einer etwaigen Fremdfinanzierung seiner Beteiligung und unter steuerlichen Gesichtspunkten ergeben.</p>
6.	<b>Aussichten für die Kapitalrückzahlung und Erträge</b>	<p>Diese Beteiligung hat unternehmerischen und langfristigen Charakter. Feste Verzinsungen, wie sie bei Spareinlagen vorgesehen sind, gibt es bei geschlossenen Fonds nicht. Prognostiziert sind lediglich die folgenden Auszahlungen, die je nach Entwicklung des Fonds variieren können. Die Beteiligungsgesellschaft plant die Investition in eine Vielzahl unterschiedlicher Schifffahrtsgesellschaften mit der Maßgabe, dass während der Fondslaufzeit eine durchschnittliche Vermögensmehrung von 6 – 8% p.a. nach Steuern erwartet werden kann. Diese Vermögensmehrung setzt sich aus laufenden Auszahlungen und anteiligen Veräußerungserlösen zusammen. Eine erste Teilauszahlung ist für das Jahr 2013 vorgesehen. Grundsätzlich erfolgen die Auszahlungen einmal pro Jahr. Die Auszahlungen erfolgen entsprechend den Bestimmungen zur Ergebnisverteilung, wonach alle Auszah-</p>

		<p>lungen von Global Transport grundsätzlich im Verhältnis 95 % Investoren / 5 % Gründungsgesellschafter geteilt werden (siehe hierzu näher § 5 Ziffer 3 des Gesellschaftsvertrages im Verkaufsprospekt, Seite 78). Sie sind nach Höhe und Terminen der Auszahlungen von den wirtschaftlichen Entwicklungen der erworbenen Investitionsobjekte abhängig. Jeder Investor erhält als Vorabgewinn einen Frühzeichnerbonus in Höhe von 5 % p.a. bezogen auf seine Zeichnungssumme bis zur Fondsschließung für jeden vollen Monat nach Annahme seiner Beitrittserklärung und vollständiger Einzahlung seiner Zeichnungssumme und des Agios. Die Zahlung des Frühzeichnerbonus erfolgt, soweit möglich, in 2012.</p>
7.	<b>Kosten und Provisionen</b>	<p>Die ausführliche und vollständige Darstellung und Erläuterung der mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und der vom Emittenten gezahlten Provisionen ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen. (Verkaufsprospekt Seiten 7, 51 ff. und 69 f.)</p>
	<b>Platzierungsphase</b>	<p>Während der Platzierungsphase (Emission der Anteile) und der Investitionsphase (Erwerb der Zielbeteiligungen) fallen die folgenden Kosten an:</p> <p><b>Produktauflegung:</b> Kosten fremder Dritter für Gründung, Emissionsunterlagen, Mittelverwendungskontrolle, Gutachten, Handelsregister etc. i.H.v. rund 0,75 % zzgl. USt. bezogen auf das Eigenkapital (exkl. Agio) geplant.</p> <p><b>Eigenkapitalvermittlung:</b> 4 % zzgl. Agio kalkuliert.<sup>1)</sup></p>
	<b>Investitions- und Betriebsphase</b>	<p><b>Investitionsphase:</b> Die Erwerbsnebenkosten (Handelsregister, Maklerhonorare, Übertragungsgebühren etc.) sind geplant mit 3–5%. Darüber hinaus fallen weitere 3% für die Vermittlung geeigneter Anlageobjekte für Maritim Invest an (jeweils bezogen auf das investierte Eigenkapital).</p> <p><b>Betriebsphase:</b> Die jährlichen Kosten der Beteiligungsgesellschaft für Gesellschafterversammlung, steuerliche Beratung, Finanz- und Rechnungswesen, Beirat, D&amp;O-Versicherung, Jahresabschluss etc. sind mit anfänglich ca. EUR 75.000,- zzgl. USt. kalkuliert. Für die laufende Portfolioverwaltung und das Portfoliomanagement erhält Maritim Invest eine jährliche Vergütung in Höhe von 0,5% zzgl. USt. Für die laufende Treuhandverwaltung erhält die Treuhänderin eine jährliche Vergütung in Höhe von 0,5% zzgl. USt.</p> <p>Soweit nicht anders angegeben, beziehen sich alle (Platzierungsphase / Investitions- und Betriebsphase) angegebenen Prozentzahlen für die Jahre 2011 und 2012 auf das durchschnittlich in dem jeweiligen Jahr gezeichnete Kommanditkapital; in den folgenden Jahren auf das bei Fondsschließung gezeichnete Kommanditkapital exklusive Agio. Die Kosten für Portfolioverwaltung und -management sowie Treuhandverwaltung erhöhen sich prozentual um die jährlich vom Statistischen Bundesamt ermittelte Inflationsrate (Verbraucherpreisindex), mindestens jedoch um jährlich 2,5% der jeweiligen Vorjahreswerte.</p>

<sup>1)</sup> Für die Einwerbung des Eigenkapitals fallen gemäß der vertraglichen Ausgestaltung im Einzelfall zwischen 2 – 6 %, durchschnittlich somit 4 % (zzgl. Agio) an, welche der Kalkulation zugrunde gelegt wurden. Einsparungen oder Mehraufwendungen gehen zu Gunsten oder zu Lasten der Investitionsquote von 95,1 %.

	<b>Einzelfallbedingte Kosten beim Anleger</b>	Einzelfallbedingt können dem Anleger individuelle Kosten entstehen, wie z.B. durch Handelsregistereintragung, Einschaltung eines Maklers bei Erwerb oder Veräußerung des Anteils oder bei Ausübung von Mitbestimmungs- und Kontrollrechten.
8.	<b>Verfügbarkeit</b>	Anteile an geschlossenen Fonds sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Für geschlossene Fonds existiert kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine Veräußerung des Anteils durch den Anleger ist grundsätzlich rechtlich möglich, insbesondere über sog. Zweitmarktplattformen. Aufgrund deren geringer Handelsvolumina ist ein Verkauf jedoch nicht sichergestellt. Eine Pflicht des Anbieters oder des Emittenten, die Beteiligung zurückzunehmen, besteht nicht. (Verkaufsprospekt Seiten 44 f.)
9.	<b>Besteuerung</b>	Mit der Beteiligung an Global Transport erzielen die Anleger Einkünfte aus Gewerbebetrieb. Es ist geplant, Investitionen an Schiffahrtsgesellschaften einzugehen, die zur Tonnagebesteuerung optiert haben oder optieren werden. Folglich sind von den Anlegern die entsprechenden Anteile an den niedrigen pauschalen Gewinnen der Zielgesellschaften zu versteuern. Soweit auf Ebene von Global Transport Zinserträge erzielt werden, sind diese von den Anlegern neben den Anteilen an den Tonnagesteuerergebnissen zu versteuern. (Verkaufsprospekt Seiten 60 ff.)  <b>Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden.</b>
10.	<b>Hinweise</b>	<b>Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Insbesondere wird in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes ersetzt.</b> Eine etwaige Anlageentscheidung sollte sich stets auf die Prüfung des <b>gesamten</b> Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage, insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken der unternehmerischen Beteiligung an Global Transport sowie die zugrunde liegenden Verträge sind einzig dem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestatteten Verkaufsprospekt diese Vermögensanlage zu entnehmen, der alleinige Grundlage für die Beteiligung ist. Das Vermögensanlagen-Informationsblatt unterliegt nicht der Prüfung durch die BaFin.
11.	<b>Bezug des Verkaufsprospektes und des Vermögensanlagen-Informationsblattes</b>	Der Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und das Vermögensanlagen-Informationsblatt sind erhältlich unter <a href="http://www.zweite-maritime-treuhand.de">www.zweite-maritime-treuhand.de</a> und können kostenlos bei der Zweite Maritime Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Geschäftsanschrift: Zippelhaus 2, 20457 Hamburg angefordert werden.



## MARITIM INVEST

Maritim Invest Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG

Zippelhaus 2 · 20457 Hamburg

Telefon: 040-429 329-0 · Telefax: 040-429 329-99

info@maritim-invest.de · [www.maritim-invest.de](http://www.maritim-invest.de)